



Finance Leasing Company SRL
Situațiile financiare
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

Întocmite în conformitate cu
Standardele Internaționale de Raportare Financiară

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii Finance Leasing Company SRL

Opinie

Am auditat situațiile financiare ale Finance Leasing Company SRL (în continuare "Societatea"), care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2024, situația rezultatului global și situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxului de numerar aferente exercițiului încheiat la data respectivă, și notele explicative la situațiile financiare. Situațiile financiare menționate se refera la:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 67,399,840 MDL
- Profitul net al exercițiului financiar 4,507,402 MDL

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Finance Leasing Company SRL la data de 31 Decembrie 2024, și performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri) acceptate pentru aplicare în Republica Moldova.

Baza opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea privind auditul situațiilor financiare nr.271 din 15.12.2017 (în continuare "Legea 271/2017"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și reglementări sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al Situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform *Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili ("codul IESBA")* și conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova, inclusiv Legea 271/2017, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază a opiniei noastre.

Evidențierea unor aspecte

Atragem atenția asupra Notei 26 „Tranzacții cu părți afiliate” din situațiile financiare, care prezintă soldurile și tranzacțiile cu părțile afiliate. Cei însărcinați cu guvernarea nu pot să stabilească în mod obiectiv dacă s-ar fi încheiat vreo tranzacție cu o parte afiliată, aceste tranzacții s-ar fi efectuat în aceleași condiții dacă părțile nu ar fi fost afiliate. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Alte informații

Acest raport, inclusiv opinia de audit, a fost emis și este adresat exclusiv pentru informarea și uzul Societății. În măsura maxima permisă de lege, angajamentul nostru de audit s-a desfășurat cu obiectivul de a raporta acele elemente care sunt destinate unui raport de audit financiar și nu altor scopuri. Prin emiterea acestei opinii, noi nu acceptăm sau nu ne asumăm responsabilitatea pentru utilizarea acestui raport în orice alte scopuri sau față de orice altă persoană la cunoștința căreia acest raport ar putea ajunge.

Alte informații - Avizul asupra raportului conducerii

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul conducerii emis în conformitate cu art.23 din Legea contabilității și raportării financiare Nr. 287 din 15.12.2017 (în continuare "Legea 287/2017") și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului conducerii care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul conducerii este anexat și nu face parte din situațiile financiare. În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim Raportul conducerii și în acest sens să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul conducerii și situațiile financiare, dacă Raportul conducerii include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de art.23 din Legea Nr. 287/2017 și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul conducerii sunt eronate semnificativ. Ni se solicita să raportăm cu privire la aceste aspecte.

În baza activității desfășurate, raportăm că:

- în Raportul conducerii nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anexate;
- Raportul conducerii identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de art.23 din Legea Nr. 287/2017.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024 cu privire la Societate și la mediul acesteia, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul Conducerii. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Standarde Internaționale de Raportare Financiară și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există.

Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a emite opinia noastră asupra situațiilor financiare.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Pentru și în numele **Crowe Audit FPA SRL**

Elena Panainte

Nr. Certificatului de calificare al auditorului Seria AG nr. 000278 din 15 aprilie 2011



28 mai 2025

Chișinău, Republica Moldova

SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE

	Note	2024 MDL	2023 MDL
Active			
Numerar si echivalent de numerar	15	10,440,585	9,862,960
Investiții in alte entități	16	528,122	528,122
Leasing si împrumuturi acordate clienților	17	160,341,876	148,377,054
Leasing operațional	18	491,443	9,034,158
Creanțe si avansuri acordate	19	16,607,316	13,521,157
Stocuri	20	4,908,796	2,056,258
Imobilizări corporale	21	9,379,172	14,728,733
Imobilizări necorporale	22	55,520	49,193
Alte active	23	1,706,659	768,776
TOTAL ACTIVE		204,459,489	198,926,410
Capital propriu și datorii			
Capital social	24	33,500,000	33,500,000
Rezultat cumul		30,660,249	28,035,848
Ajustări din tranziția la IFRS		(1,267,811)	0
Profitul sau pierderea perioadei		4,507,402	2,613,749
Total capital propriu		67,399,840	64,149,596
Datorii			
Credite bancare	25	126,933,599	120,524,487
Împrumuturi	25	2,500,000	2,000,000
Datorii comerciale	26	7,191,496	11,883,258
Datorii privind impozitul amânat	14	434,554	369,068
Total datorii		137,059,649	134,776,813
Total capital propriu și datorii		204,459,489	198,926,410

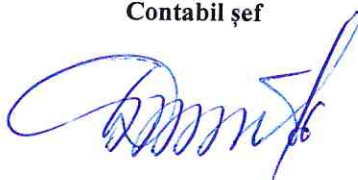
Notele anexate sunt parte integră ale acestor situații financiare.

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere la 28 mai 2025 de către Conducerea Societății reprezentată de:

Dmitri Colev
Administrator



Diana Rusu
Contabil șef



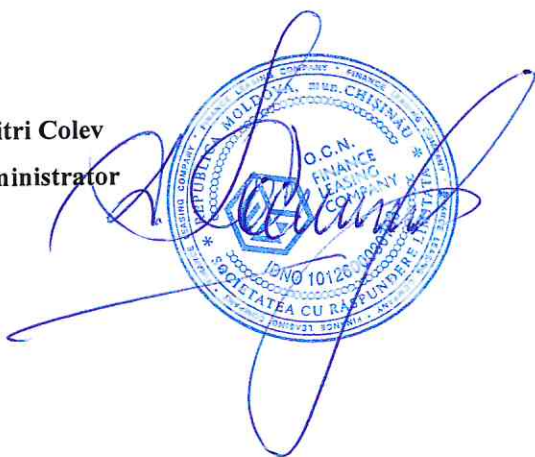
SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL

		2024	2023
	Note	MDL	MDL
Venituri din dobânzi și comisioane	5	25,703,940	20,998,177
Cheltuieli privind dobânzile și comisioanele	7	(8,716,982)	(7,733,663)
Profit din dobânzi și comisioane, net		16,986,958	13,264,514
 Pierderi din depreciere	11	(1,560,690)	(1,136,823)
Amortizarea leasingului operațional	17	(1,487,215)	(1,936,824)
Profit net din dobânzi și comisioane diminuat cu pierderi din depreciere a valorii creanțelor		13,939,053	10,190,868
 Alte venituri	6	2,223,628	10,088,809
Cheltuieli de vânzare și distribuție	8	(7,921)	(4,408)
Cheltuieli administrative	9	(12,511,221)	(13,546,033)
Alte cheltuieli	10	(693,225)	(1,319,585)
Profit din activitatea operațională		2,950,314	5,409,651
 Rezultate investiționale	12	2,057,441	(1,001,893)
Rezultate financiare	13	498,794	(834,862)
Rezultate excepționale			
Profit înainte de impozitare		5,506,549	3,572,895
 Impozit pe venit	14	(999,147)	(959,146)
Profit net aferent exercițiului financiar		4,507,402	2,613,749

Notele anexate sunt parte integră ale acestor situații financiare.

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere la 28 mai 2025 de către Conducerea Societății reprezentată de:

Dmitri Colev
Administrator



Diana Rusu
Contabil șef

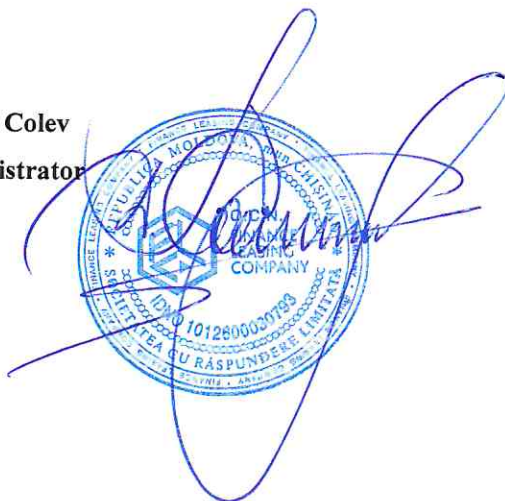
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

	Capital social MDL	Rezultat cumulat MDL	Total MDL
Sold la 1 Ianuarie 2024	33,500,000	30,649,597	64,149,597
Rezultatul global			
Profitul/pierdere netă pentru exercițiul financiar		4,507,402	4,507,402
Ajustări din tranziția la IFRS		(1,267,811)	(1,267,811)
Alte elemente ale rezultatului global		-	-
Corectări ale anilor precedenți		10,652	10,652
Total rezultat global	33,500,000	33,899,840	67,399,840
Tranzacții cu fondatorii Societății			
Emisiuni de acțiuni ordinare	-	-	-
Dividende calculate	-	-	-
Alte elemente de capital	-	-	-
Total tranzacții cu fondatorii Societății	-	-	-
Soldul la 31 Decembrie 2024	33,500,000	33,899,840	67,399,840

Notele anexate sunt parte integră ale acestor situații financiare.

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere la 28 mai 2025 de către Conducerea Societății reprezentată de:

Dmitri Colev
Administrator



Diana Rusu
Contabil șef

SITUAȚIA FLUXULUI DE NUMERAR

	Note	2024 MDL	2023 MDL
FLUXUL DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ			
Profit înainte de impozit		5,506,549	3,572,895
Ajustări pentru:			
Amortizarea imobilizărilor corporale	15	363,770	(184,722)
Amortizarea imobilizărilor necorporale	16	(4,640)	8,061
Pierderi din deprecierea portofoliului de leasing operațional		649,167	1,936,824
Pierderi din deprecierea portofoliului de leasing		1,560,690	(1,136,823)
Impozit amânat		(65,486)	(429,810)
Ajustări din tranziția la IFRS		(1,267,811)	-
Deprecierea imobilizărilor corporale		19,326	-
Diferențe de curs valutar		-	(34,191)
Modificări în:			
Stocuri și lucrări în curs		(2,852,537)	1,650,497
Creanțe comerciale și alte creanțe		(3,086,159)	(1,656,795)
Datorii comerciale și alte datorii		(4,626,276)	2,063,103
Imobilizări corporale		(1,688)	(1,531,976)
Alte active curente		(937,884)	4,362,136
Leasing operaționale		7,893,548	(4,362,136)
Credite și împrumuturi		15,210,613	(6,043,245)
Leasing financiar		(13,525,512)	(1,952,539)
Fluxul de numerar din activitatea operațională		4,846,322	16,190,453
Dobânda achitată		(8,301,501)	(7,292,060)
Impozitul pe profit		(933,661)	(149,459)
FLUXUL DE NUMERAR NET DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ		(4,388,840)	8,748,934
FLUXUL DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE INVESTIȚII			
Încasări din vânzarea mijloacelor fixe		181,932,385	146,970,690
Procurarea mijloacelor fixe		(176,965,920)	(150,633,313)
FLUXUL DE NUMERAR NET DIN ACTIVITATEA DE INVESTIȚII		4,966,465	(1,003,593)
FLUXUL DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANȚARE			
Încasări din emisiunea de capital social		-	-
Dividende achitate		-	-
FLUXUL DE NUMERAR NET DIN ACTIVITATEA DE FINANȚARE		-	-
Variația netă a fluxurilor de numerar și a echivalentelor de numerar		577,625	7,745,341
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie	20	9,862,960	2,117,619
La sfârșitul anului		10,440,585	9,862,960